

 | NÜANS
SERENITY

nuansyapi.com.tr

 0232 462 0 463



DOĞA VE DENİZİN KIYISINDAKİ ZERAFET

Nüans Yapı yeni bir mimari anlayış ile alışlagelmiş yaşam standart tabularını kırarak hayatımıza fark ve kalite katmak için kuruldu. Nüans Yapı ailesi olarak büyük bir özveriyle kısa zamanda bir çok projeyi hayata geçirdik. İzmir'in inşaat sektöründe yenilikçi ve farklı bir mimari anlayışına sahip olmamız sektörün önde gelen isimleri arasında yer almamızı sağlamaktadır.

Yaklaşımımız kendini yenileyen bir dünya görüşü, yeni teknoloji ve malzeme kullanımı ile tasarımcı kimliğimizi en seçkin çizgide bağdaştırarak yaşatmak yönündedir. Talepler doğrultusunda Tasarım, Bütçe, Sürdürülebilir Çevre, Kamusal ve Ticari faydayı da birlikte değerlendirerek optimum çözüme ulaşmak Nüans Yapı'nın felsefesini oluşturmaktadır.

ÇEŞME'YE SİZİ, SİZE HUZURU GETİREN YAŞAM PROJESİ

Deniz ve güneşin getirdiği huzuru size yansıtan Nüans Serenity
sizi doğadan ilham alan güçlü çizgileri ile sarmalıyor.





HER ÇEŞİT VİLLA KÜLTÜRÜ BİRARADA !

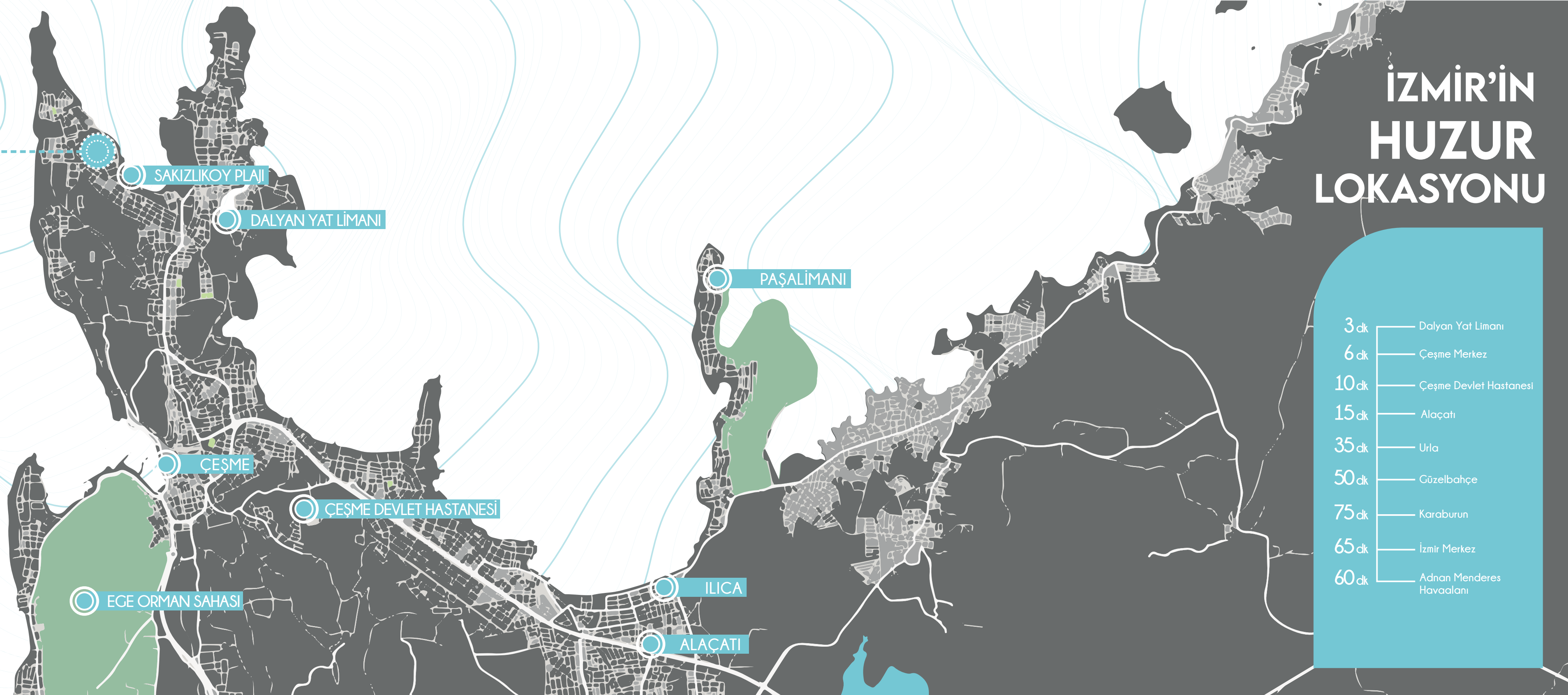
Konforu yüksek 2+1 ve 7+1 modern villaların
harmanlandığı, yeni bir huzur atmosferi ...

HUZURUN TAM DONANIMLI HALİ !

- Profesyonel Site Yönetimi
- Havuzların Teknik ve Hijyenik Bakımları
- Ortak Kullanım Alanlarının Temizlik ve Bakımı
- Tüm Ortak Alanlar ve Ana Kapı Görüntülü Güvenlik Sistemi
- Otomatik Sulama Sistemi
- Bitkisel ve Yapısal Peyzaj
- Özel Müstakil Havuz
- Otopark



NÜANS
SERENITY



İZMİR'İN HUZUR LOKASYONU



KUSURSUZ BİR LÜKS DENEYİMİ

Ege'nin doğal dokusunda sizi şımartan lükse hazırlanın. Nüans Serenity, sahiplerine gerçek bir VIP deneyimi sunuyor. Bütün yapısal özellikleriyle Serenity tüm duyularınızı harekete geçirecek



DOĞAYLA MÜKEMMEL UYUM

Bulunduğu bölgeyle mükemmel bir uyum sağlayan ve modern dünyanın ihtiyaçlarına cevap veren tasarımlar, Nüans Serenity'de. Proje Ege kıyılarının doğal yapısını korurken bölgenin sıra dışı güzelliğine de vurgu yapıyor. Doğanın tüm zarafetini evlerin odak noktası haline getiren benzersiz bir tasarıma imza atıyor.



DOĞA VE DENİZİN ORTASINDAKİ ZERAFET

Nüans'tan, Çeşme'nin en özel noktalarından birinde, resim gibi bir koyun dinginliğinde, büyüleyici bir yaşam. Kadim ağaçların ve özel geliştirilmiş peyzajın arasındaki özel villanız, masmavi Ege Denizi kıyılarına zarafetle yerleşiyor.

SINIRSIZLIK İÇİN HİÇBİR ENGEL YOK

Yüzlerce renk eşliğinde büyüleyici bir manzara sunan muhteşem günbatımı da gece boyunca göz kamaştırıcı yıldızlarla örtülü gökyüzü de Nüans Serenity'de yaşamın ayrıcalıkları arasında. İster havuzunuzun keyfini çıkarırken ister bahçenizde dinlenirken, kumsalda bir yürüyüş veya ormanda bir gezinti sırasında ya da rahat kanepenizde kitabınızı okurken... Bu muhteşem manzaraların keyfini nasıl çıkaracağınız tamamen size kalmış.



BENZERSİZ MANZARA

Tamamı ege sularının manzarasına bakan eşsiz villaların teraslarında hayatın tadını çıkaracağınız dostuklar ile buluşun...



NÜANS
SERENITY





VILLA
2+1

NÜANS
SERENITY



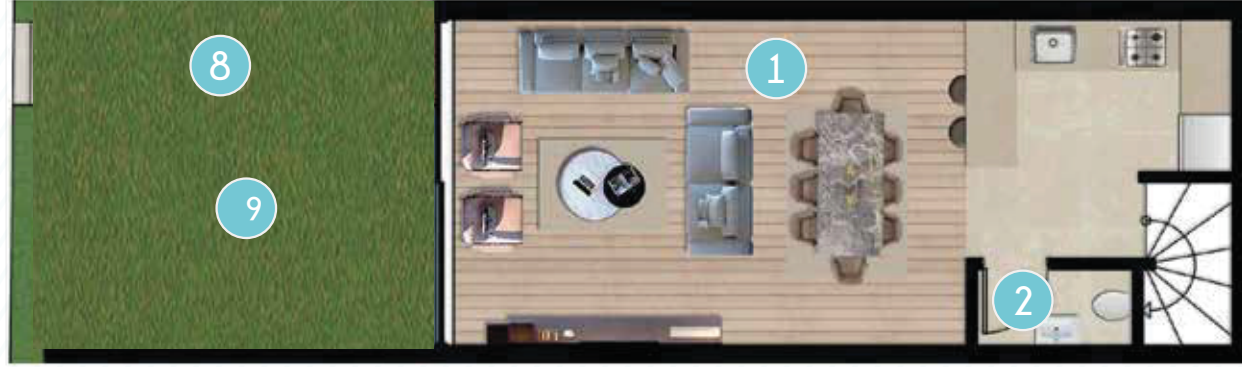
HUZURA AÇILAN MEKANLAR

Mutluluğun tanımı herkese göre değişebilir. Değişmeyen tek şey bu tanımlarının hepsinin Nüans Serenity'de yaşanabilmesidir

VİLLA /1

2+1

ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT



GENEL PLAN



1. SALON+MUTFAK	33,4 m ²
2. WC	2,0 m ²
3. EBV. YATAK ODASI	13,7 m ²

4. EBV. BANYO	2,3 m ²
5. YATAK ODASI	8,2 m ²
6. BANYO	3,3 m ²

7. HOL	2,2 m ²
8. GIRIS YOLU	4,0 m ²
9. ÖN BAHCE	12,0 m ²

10. ARKA BAHÇE.....	20,0 m ²
---------------------	---------------------

VİLLA /2 2+1

ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT



GENEL PLAN



1. SALON+MUTFAK 33,4 m²
2. WC 2,0 m²
3. EBV. YATAK ODASI 13,7 m²

4. EBV. BANYO 2,3 m²
5. YATAK ODASI 8,2 m²
6. BANYO 3,3 m²

7. HOL 2,2 m²
8. GİRİS YOLU 4,0 m²
9. ÖN BAHÇE 12,0 m²

10. ARKA BAHÇE..... 20,0 m²
11.YAN BAHÇE +HAVUZ.....80,0 m²

**NÜANS
SERENITY**

VILLA

4+1



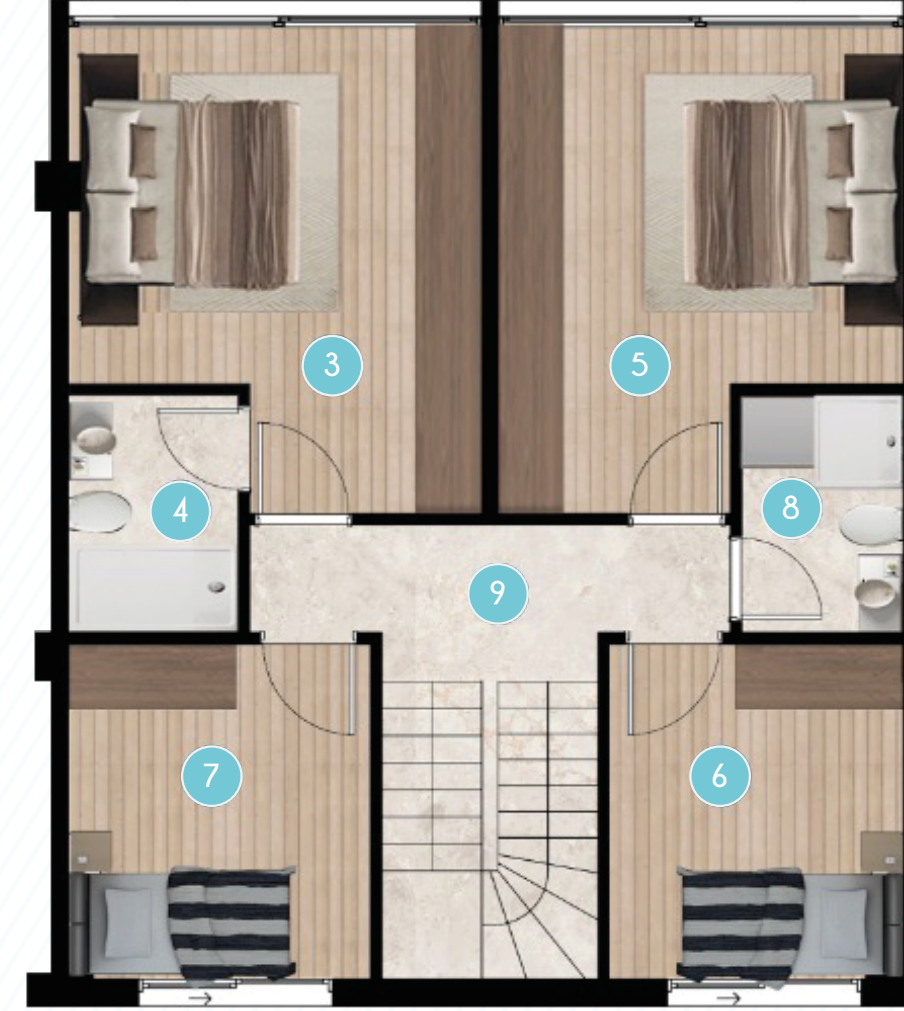
VILLA

4+1 GARDEN



BODRUM KAT

1. SALON + MUTFAK	62,00 m ²
2. WC	2,60 m ²
3. ODA	15,20 m ²
4. E.BANYO	3,50 m ²



ZEMİN KAT

5. ODA	15,00 m ²
6. ODA	9,00 m ²
7. ODA	9,00 m ²
8. BANYO	3,30 m ²
9. HOL	5,30 m ²

VİLLA

4+1 TERRACE



1. SALON	.....	38,00 m ²
2. MUTFAK	.....	15,50 m ²
3. ODA	.....	17,00 m ²
4. ODA	.....	19,00 m ²
5. E.BANYO	.....	5,00 m ²

6. ODA	.....	15,00 m ²
7. E.BANYO	.....	5,50 m ²
8. BANYO	.....	5,50 m ²
9. ODA	.....	14,00 m ²
10.HOL	.....	15,80 m ²

11.TERAS	.....	95,00 m ²
12.TERAS	.....	140,00 m ²

Bu katalogta yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır. Nüans Yapı teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planında gösterilen tüm zemin döşemeleri farklı renk ve malzemeden yapılabilir.

NÜANS
SERENITY

VILLA

7+1





HER DOKUSU YALIN VE KUSURSUZ

Kaliteli malzemeler, yalın ve kusursuz bir tasarım anlayışı,
Serenity villaları farkını eve adım atar atmaz hissettiriyor.



VILLA

7+1



ZEMİN KAT

1. GİRİŞ HOLU	25,65 m ²	5. YATAK ODASI	22,30 m ²
2. SALON	79,00 m ²	6. BANYO.....	5,80 m ²
3. MUTFAK	24,00 m ²	7. BANYO.....	5,80 m ²
4. YATAK ODASI	19,33 m ²	8. KILER	10,00 m ²
		9. GARAJ	27,63 m ²



BİRİNCİ KAT

10. EBV. YATAK ODASI	14,20 m ²	14. YATAK ODASI	13,15 m ²
11. GİYİNME ODASI VE DUŞ.....	13,20 m ²	15. BANYO	3,90 m ²
12. YATAK ODASI	10,00 m ²	16. HOL	6,25 m ²
13. BANYO	3,40 m ²	17. TERAS	162,50 m ²
		18. HAVUZ	106,00 m ²

NÜANS SERENITY | N

DOĞA VE DENİZİN KIYISINDAKİ ZERAFET



nuansyapi.com.tr

0232 462 0 463

SATIŞ OFİSİ

Karacaoğlan Mah. 6244 Sk. No:111 Bornova / İZMİR

info@nuansyapi.com.tr