

NÜANS DELUXE

nuansyapi.com.tr

0232 462 0 463

N | NÜANS D E L U X E

İZMİR'DE LÜKSÜN TANIMI DEĞİŞİYOR !

Nüans Yapı yeni bir mimari anlayış ile alışlagelmiş yaşam standart tabularını kırarak hayatımıza fark ve kalite katmak için kuruldu. Nüans Yapı ailesi olarak büyük bir özveriyle kısa zamanda bir çok projeyi hayata geçirdik. İzmir'in inşaat sektöründe yenilikçi ve farklı bir mimari anlayışına sahip olmamız sektörün önde gelen isimleri arasında yer almamızı sağlamaktadır. Yaklaşımımız kendini yenileyen bir dünya görüşü, yeni teknoloji ve malzeme kullanımı ile tasarımcı kimliğimizi en seçkin çizgide bağdaştırarak yaşatmak yönündedir. Talepler doğrultusunda Tasarım, Bütçe, Sürdürülebilir Çevre, Kamusal ve Ticari faydayı da birlikte değerlendirerek optimum çözüme ulaşmak Nüans Yapı'nın felsefesini oluşturmaktadır.



NÜANS
DELUXE

**ŞEHRİN İÇİNDE
BEKLENTİLERİN ÜSTÜNDE**

Nüans Deluxe modern yaşamın sunduğu tüm ayrıcalıkları,
İzmir'in yükselen lokasyonu Yeni Bornova'da sizinle buluşturuyor.

YENİ BORNOVA 'NIN EN YENİSİ

Yenilikçi mimarisi ve geniş sosyal olanakları ile
Yeni Bornova'nın En Yenisi'ni sizlerin beğenisine sunuyoruz.



NÜANS DELUXE

B BLOK

A BLOK

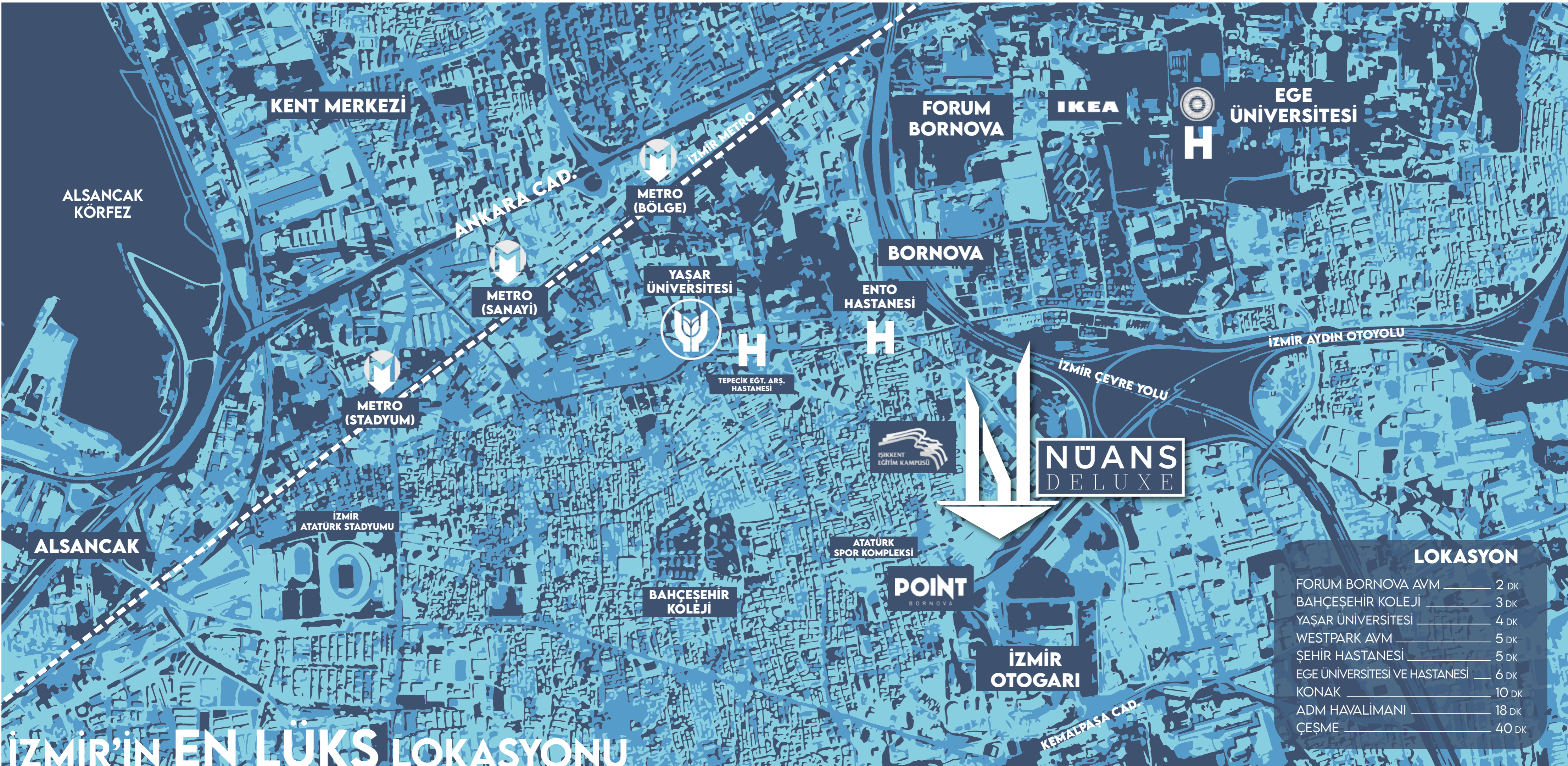
- Ferah Teraslar
- Yemek Alanları
- Açık/Kapalı Yüzme Havuzu
- Kapalı Spor Salonu
- Kapalı Otopark
- Özel Koşu Parkuru
- Tasarlanmış Peyzaj Alanları
- Nüans Çarşısı
- Çocuk Oyun Alanları
- Rekreasyon Alanı
- Açık Gösteri Alanı
- Açık Futbol Sahası
- Basketbol Alanı

7.500 m²
PEYZAJ ALANI



ŞEHRİN EN PANAROMİK BALKONLARI

Nüans Deluxe, konumundan mimarisine, sosyal olanaklarından tüm ayrıcalıklı uygulamalarına kadar, her metrekaresinde sizi lüksün merkezinde hissettirecek. Nüans Deluxe, tam olarak sizin beklentilerinize göre tasarlanmış, yaşantınızı daha ileriye taşıyacak bir dünyanın sembolü. İzmir'in en keyifli manzarasını sunan özel üretim panoramik balkonlar, Deluxe'ün tüm ayrıcalıkları ile birlikte artık sizin.



NÜANS
DELUXE

LOKASYON

FORUM BORNOVA AVM	2 DK
BAHÇEŞEHİR KOLEJİ	3 DK
YASAR ÜNİVERSİTESİ	4 DK
WESTPARK AVM	5 DK
ŞEHİR HASTANESİ	5 DK
EGE ÜNİVERSİTESİ VE HASTANESİ	6 DK
KONAK	10 DK
ADM HAVALİMANI	18 DK
ÇEŞME	40 DK

İZMİR'İN EN LÜKS LOKASYONU





ŞEHRİN EN LÜKS YAŞAM BAHÇESİ

Bornova'nın en avantajlı konumunda şehrin sıkışık yapılaşmasından uzakta önü hiç kapanmayan manzarası ile hayatı hiç olmadığı kadar ferah yaşayın. Kuş seslerinin içinde eksikliği olmayan bir atmosfer sadece sizin için tasarlandı.

NÜANS DELUXE

NEDEN DELUXE ?

YÜZME HAVUZLARI

Açık - Kapalı - Çocuk

SPA VE SAĞLIK MERKEZLERİ

Fitness Salonu
Hamam
Sauna
Dinlenme Alanı
Duş Alanları
Soyunma Odaları

DiĞER ÖZELLİKLER

Her Daireye Tahsisli Kapalı Otopark Alanı
Misafir Otoparkları
Evcil Hayvan Bakım Alanı
24 Saat Güvenlik
Araç Yıkama İstasyonu
Teknik Servis
Nüans Çarşı

ÇOCUK OYUN ALANLARI

Açık - Kapalı

SPOR ALANLARI

Koşu Parkuru
Basketbol Sahası
Futbol Sahası
Voleybol Sahası
Bisiklet Parkuru

SOSYAL AKTİVİTE ALANLARI

Cep Sineması
Konferans Salonu
Sergi Salonu
Amfi Tiyatro

YEME İÇME ALANLARI

Akıllı Ev Sistemine Entegre Restoran
Kafeterya



ÇOCUKLARINIZIN BÜYÜDÜĞÜ EVİ ÖNEMSIYORUZ

Nüans Deluxe ile çocuklarınız gelişim çağlarında ihtiyaç duydukları her şeye aynı anda ulaşacaklar. Açık havaya doyacakları bahçelerde oyun oynayacak, spor oyun alanlarında yeteneklerini keşfedecekler.



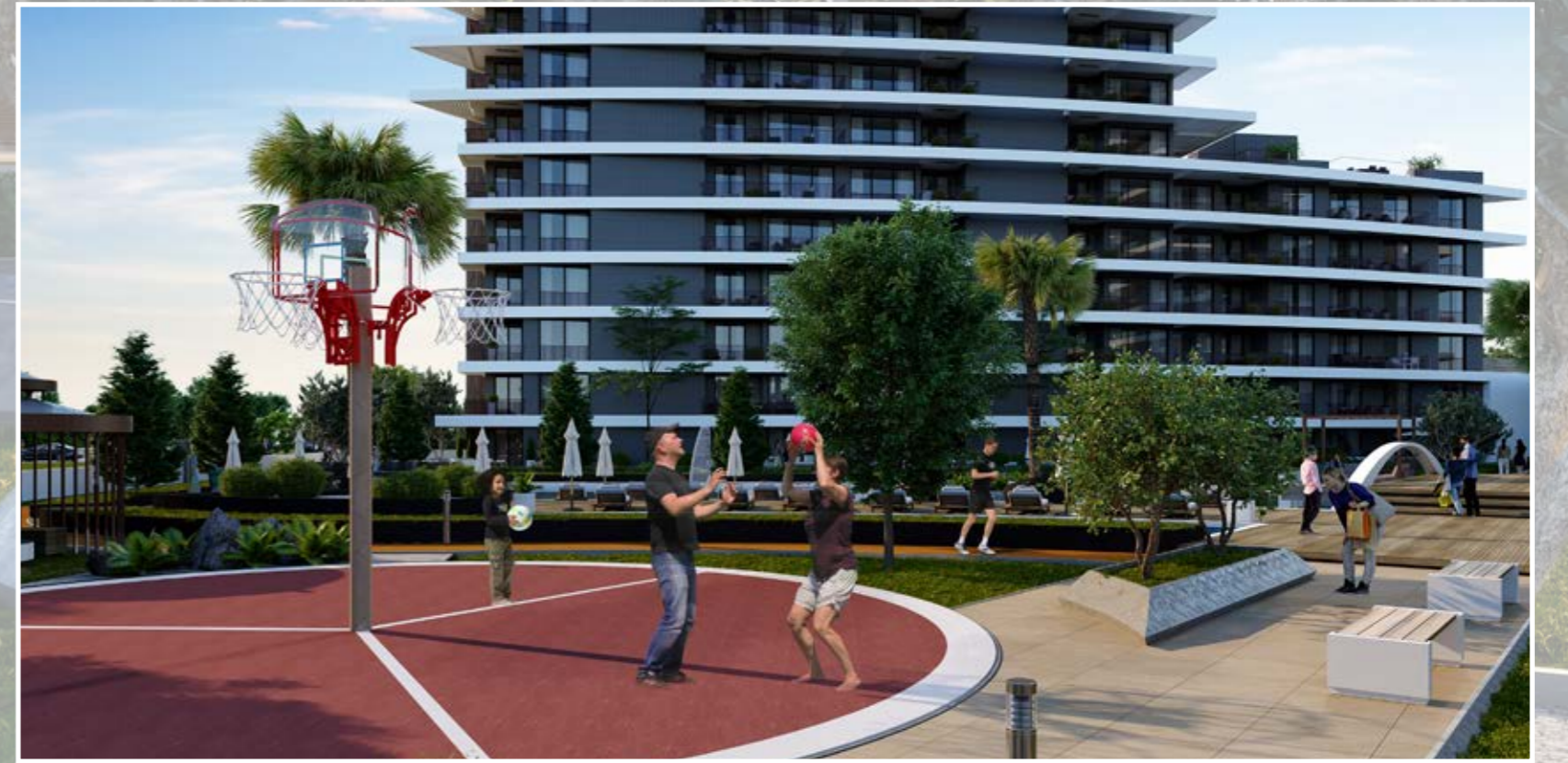
YAŞAMA AÇILAN
BAHÇENİZ



EKSİKSİZ YAŞAMIN SIRRI

400 metrelik profesyonel yürüyüş ve koşu parkurları ile açık havada spor yapmak size çok iyi gelecek.

KOŞU PARKURU





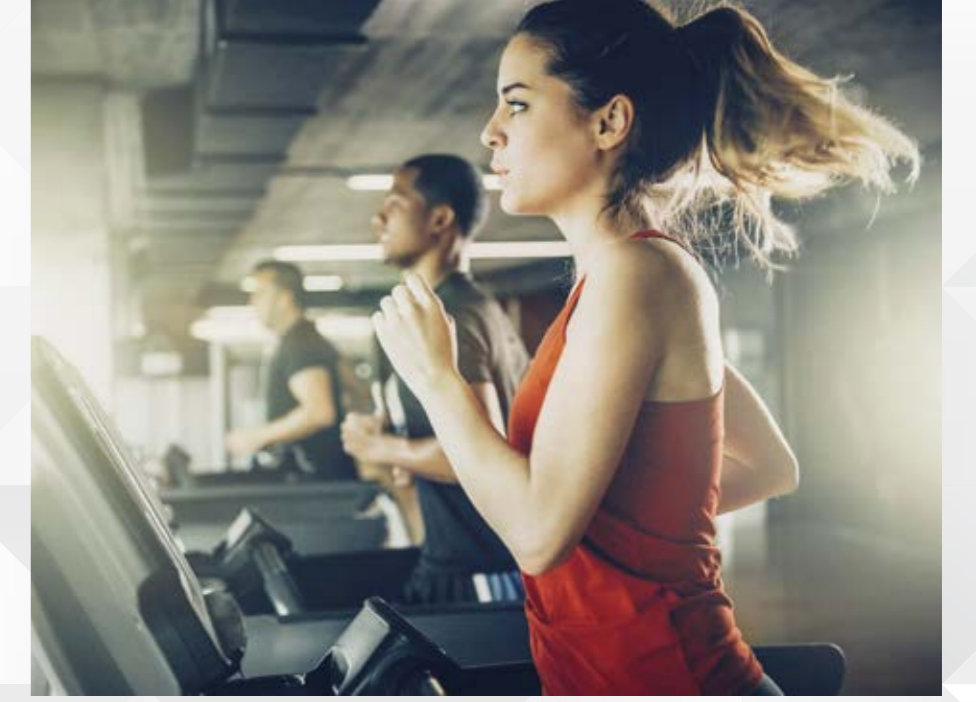
PRESTİJLİ BİR KARŞILAMA

Evinize her geldiğinizde size prestijli bir karşılama yapan Nüans Deluxe, sizi ve misafirlerinizi her zaman Bornova'nın en lüks yaşamıyla buluşturuyor.





FITNESS SALONU



SAHİP OLACAĞINIZ BÜTÜN ARTILARA SAĞLIĞINIZI EKLEYİN !

En modern spor aletlerinin olduğu, arkadaşlarınız ile günün istediğiniz saatinde sporunuzu yapabileceğiniz fitness salonunuz hizmetinizde. Size sadece sağlığını korumak ve zinde kalmak için bu LÜKS' ten faydalanmak kalıyor. Sporunuzun ardından tüm vücudunuzu arındıracak spa ve hamam ile kendinizi yenileyin.



OYUN ODASI



Nüans Deluxe'un oyun odalarında çocuklarınız için ilham alacak çok şey var!

NÜANS
DELUXE

4 MEVSİM MUTLULUK

Nüans Deluxe'ün kapalı havuz ayrıcalığı size sınırsız bir huzur katacak! Havuzunuz artık akşamları günün stresini atmak için gürültüden uzak bir kaçış noktası. Her detayıyla size kusursuz mutluluğu hissettirecek.





DOĞA VE SU İLE BÜTÜNLEŞİN

İzmir'in en büyük açık havuzuna sahip konut projelerinden biri olan Nüans Deluxe sizi doğanın içinde 1.000 m²'lik havuzu ile huzura davet ediyor.





NUANS
DELUXE

EN BÜYÜK LÜKSÜNÜZ EVİNİZ!

Aileniz ile birlikte güzel anılar biriktireceğiniz yeni eviniz sizin en büyük lüksünüz olacak.



NÜANS
DELUXE

MUTFAK

ARTIK EN LÜKS RESTORAN MUTFAĞINIZ

Kullanışlı, kaliteli ve modern ürünlerle tasarlanmış mutfağınızda yemek yapmaktan keyif alacaksınız. Dostlarınıza kurduğunuz her sofraya bir öncekinden daha güzel görünecek!

GİRİŞ HOLÜ



Sıcak renkleri ile sizi saran evinizde uyandıktan sonra da düşleriniz devam edecek!



YATAK ODASI



LÜKS'ÜN YENİ İMAJI
NÜANS DELUXE



NUANS

NUANS

Technology

Fashion

COFFEE

Container

Container

2+1 A

NET : 67,0 M²
BRÜT : 76,2 M²
GENEL BRÜT: 96,6 M²



① SALON+MUTFAK	23 M ²	④ BANYO	4,5 M ²
② HOL	5 M ²	⑤ ODA	11 M ²
③ BALKON	8,5 M ²	⑥ ODA	15 M ²

2+1 B

NET : 81,5 M²
BRÜT : 93,5 M²
GENEL BRÜT: 100,5 M²



① SALON	22 M ²	⑤ BANYO	4,5 M ²
② MUTFAK	11 M ²	⑥ ODA	10 M ²
③ HOL	7 M ²	⑦ EBV. SUIT	13,5 M ²
④ BALKON	10,5 M ²	⑧ EBV. BANYO	3 M ²

3+1

NET : 110,0 M²
BRÜT : 123,4 M²
GENEL BRÜT: 153,4 M²



① SALON	28,5 M ²	⑥ ODA	11 M ²
② MUTFAK	12,5 M ²	⑦ ODA	10 M ²
③ HOL	9 M ²	⑧ EBV. SUIT	15,5 M ²
④ BALKON	9,5 M ²	⑨ EBV. BANYO	4 M ²
⑤ BANYO	5 M ²	⑩ BALKON	5 M ²

Bu katalogta yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır. Nüans Yapı teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planında gösterilen tüm zemin döşemeleri farklı renk ve malzemeden yapılabilir.

4+1

NET : 150,5 M²
BRÜT : 168,3 M²
GENEL BRÜT: 182,9 M²



① SALON	33 M ²	⑦ ODA	13 M ²
② MUTFAK	15 M ²	⑧ ODA	10 M ²
③ HOL	18 M ²	⑨ EBV. SUIT	20 M ²
④ BALKON	15 M ²	⑩ EBV. BANYO	3 M ²
⑤ BANYO	5 M ²	⑪ BALKON	4,5 M ²
⑥ ODA	14 M ²		

Bu katalogta yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır. Nüans Yapı teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planında gösterilen tüm zemin döşemeleri farklı renk ve malzemeden yapılabilir.

EN İŞİLTİLİ
GECELERİN YENİ ADI
NÜANS
DELUXE



N | NÜANS

nuansyapi.com.tr

0232 462 0 463

SATIŞ OFİSİ

Karacaoğlan Mah. 6244 Sk. No:111 Bornova / İZMİR

info@nuansyapi.com.tr

