

 NÜANS ELEGANCE

*Güzelbahçe*





# *Şehir ve Doğa Tek Nefeste Buluşuyor*

Bir yanınızda doğa bir yanınızda  
şehrin hareketi yaşamınıza eşlik ediyor.





*Yanı başınızdaki sosyal yaşam alanları ile  
sevdiklerinizle bağınızı özel ve daha güçlü kılacaksınız.*





# Lokasyon Güzelbahçe



ÇEŞME OTOBANI

MACROCENTER

İZMİR ODTÜ KOLEJİ

PİRİ REİS KOLEJİ

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ

SEFERİHİSAR YOLU

Otoban: **2 dk**

Kolejler Bölgesi: **5 dk**

Urla: **15 dk**

Seferihisar: **15 dk**

İzmir: **20 dk**

Çeşme: **40 dk**



*Nüans Elegance ile*  
Özel Bir Yaşama Yer Açın

## *Proje Özellikleri*



Akıllı Ev Sistemi



Yerden Isıtma



Özel Havuz



Özel Tasarlanmış Peyzaj



Görüntülü Kamera Sistemi



Elektrikli Şömine



Özel Otopark





# *Doğa Yeniden Yorumlanıyor*

Yeşilin farklı tonlarının harmanlandığı bahçenizde sınırlar ortadan kalkıyor.

Kendinize ayıracağınız tamamen özgür bir alan... Pırıl pırıl havuzu, özenle tasarlanmış peyzaj alanı, huzur dolu ambiyansı ile doğa, bahçenizde yeniden yorumlanıyor.





*Masmavi suların dinginliđi ve  
Niāns Elegance'ın konforu sizi huzurlu  
bir yaşamın kollarına bırakıyor*





# *Doğanın Kucagında Bir Yaşam Kozası*

Üç tarafı ekolojik parklarla çevrili olan Nüans Elegance, Güzelbahçe'nin doğasıyla bütünleşik bir yaşam kültürü sunuyor.









*Nüans Elegance  
Tüm Duyularınıza  
Hitap Edecek*

Her detayı incelikle düşünülerek tasarlanan, kusursuz mimarisi, havuzu ve geniş bahçesi ile 6 özel villadan oluşan ayrıcalıklı bir dünya.





# Düşlerin Ötesinde Bir Yaşam

## 4+2

Net Alan 205 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan 232 m<sup>2</sup>  
Parsel Alanı 400 m<sup>2</sup>



### 1. Kat

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ① Oda           | 15.20 m <sup>2</sup> |
| ② E. Banyo      | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| ③ Giyinme Odası | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| ④ Giyinme Odası | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| ⑤ Balkon        | 14.50 m <sup>2</sup> |
| ⑥ Oda           | 11.40 m <sup>2</sup> |
| ⑦ Oda           | 10.35 m <sup>2</sup> |
| ⑧ Banyo         | 6.45 m <sup>2</sup>  |
| ⑨ Hol           | 6.90 m <sup>2</sup>  |

### Zemin Kat

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ① Salon + Mutfak | 54.10 m <sup>2</sup> |
| ② Hol            | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| ③ Wc             | 3.20 m <sup>2</sup>  |

### Bedrum Kat

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ① Oda + Bar     | 23.00 m <sup>2</sup> |
| ② Çamaşır Odası | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| ③ Oda           | 13.00 m <sup>2</sup> |
| ④ WC            | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| ⑤ Çalışma Odası | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| ⑥ Kış Bahçesi   | 12.25 m <sup>2</sup> |
| ⑦ Teras         | 35.30 m <sup>2</sup> |

### 1. Kat



### Zemin Kat



### Bedrum Kat





## *Detaylarında Doğanın İzleri Var*

Doğanın gücünü her detayına yansıtan Nüans Elegance konforun, şıklığın ve mutluluğun izlerini taşıyor.

Yerden tavana uzanan pencereleri sayesinde etkileyici bir doğa manzarası yanı başınızda..









# *Modern Dekorasyonlar, Kusursuz Fonksiyon*

Mutfağınız aynı zamanda sevdiğinizlerin etrafınızda toplandığı mutluluk ve sevgi dolu sofralarda neşenizin arttığı sosyalleşme alanı...





*Her Sabah Gözleriniz  
Yeşil Bir Dünyaya Açsın.*







*Sadelik ve Şıklığın Yanı Sıra  
Ferah Bir Ambiyans Sizi Karşılıyor*



*Asaletin Ve Zarafetin Çizgileri*







Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.  
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.







**N** | **NUANS** ELEGANCE

0850 259 50 68  
[www.nuansyapi.com.tr](http://www.nuansyapi.com.tr)