



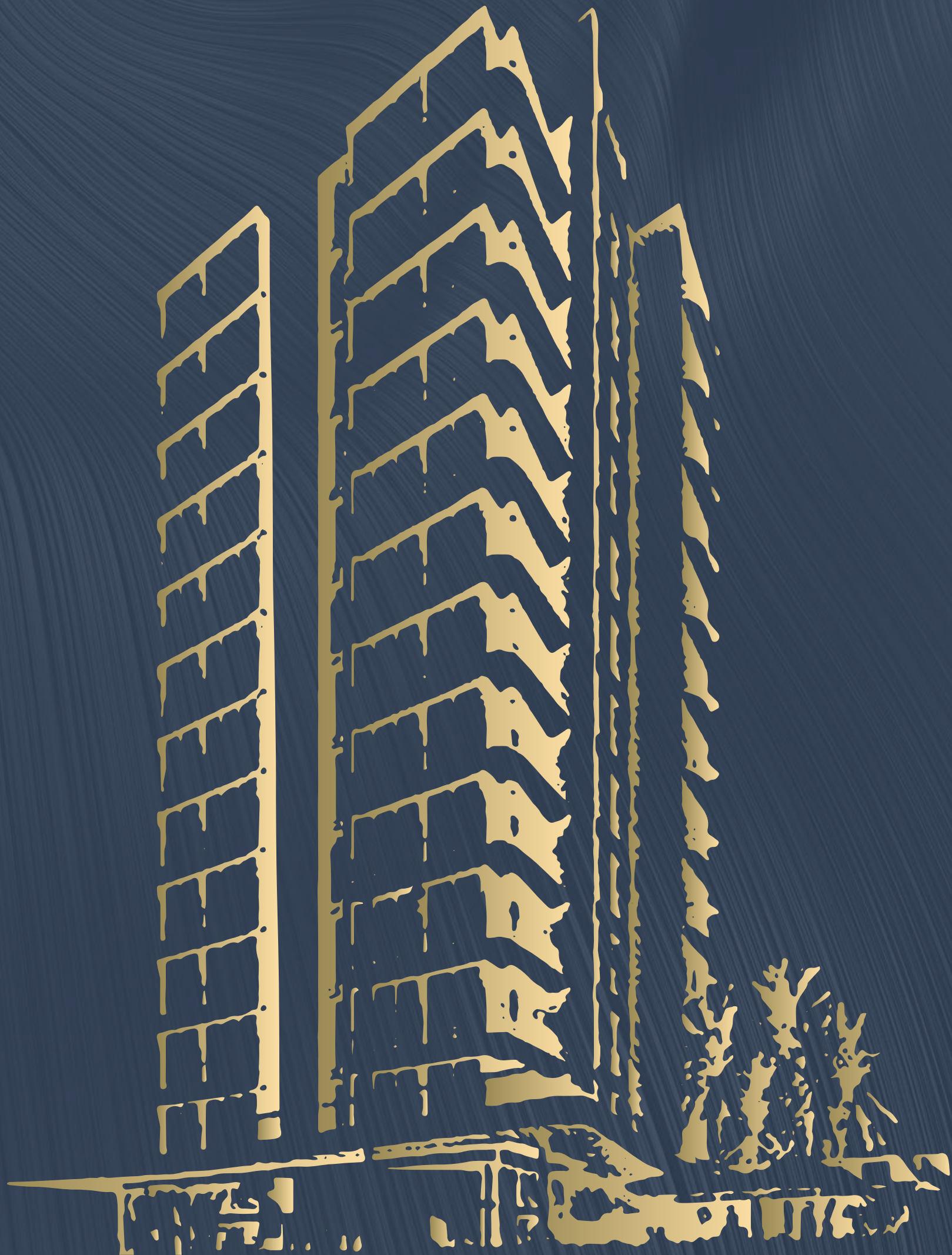


nuansyapi.com.tr

 0232 462 0 463

AZU
www.azumimarlik.com







İZMİR'DE YAŞAMANIN AYRICALIĞI İLE

Tanışın

Farklı hissettirmeyi her zaman projelerinin temel gayesi sayan Nüans Yapı, İzmir'in yükselen yıldızı Bornova'da şehir vizyonuna değer katmaya devam ediyor.

Mimari anlayışımızı sadece yaşam standartlarını yükseltmek için değil aynı zamanda çağın gerektirdiği yenilikleri gözetken bir bakış açısıyla geliştiriyoruz. Bunu yaparken de insana ve doğaya katkıda bulunmanın sorumluluğuyla hareket etmekten taviz vermiyoruz.

Ait olduğu sektörde ayrıcalıklı bir saygınlığa sahip olan Nüans Yapı, güvenilirliğine ışık tutan referans projelerini, iş ortaklarının marka değerlerini ve en önemlisi titizlikle bir araya getirdiği kadrosunu Nüans Elite ile aynı çatı altında toplayarak kentin mimari geleceğine de yön veriyor.

6.000 metrekare inşaat alanı üzerinde konumlanmış 24 daire ve 4 villadan oluşan Nüans Elite, sunmuş olduğu mimari alternatifleriyle şehrin yapısına yeni bir soluk getiriyor.

Şimdi sizleri de farkı fark etmeye ve ayrıcalığı yaşamaya davet ediyoruz.



LOKASYON

ÇEVRE YOLU BAĞLANTISI	1 DK
IŞIKKENT EĞİTİM KAMPÜSÜ	1 DK
FORUM BORNOVA AVM	2 DK
BAHÇEŞEHİR KOLEJİ	3 DK
YAŞAR ÜNİVERSİTESİ	4 DK
WESTPARK AVM	5 DK
ŞEHİR HASTANESİ	5 DK
EGE ÜNİ. - HASTANESİ	6 DK
ALSANCAK	8 DK
KONAK	10 DK
ADM HAVALİMANI	18 DK
ÇEŞME	40 DK



EGE ÜNİVERSİTESİ
VE HASTANESİ

FORUM
BORNOVA

BORNOVA

METRO
(BÖLGE DURAĞI)

ANKARA CADDESİ

METRO
(SANAYİ DURAĞI)

YAŞAR
ÜNİVERSİTESİ

İZMİR ÇEVRE YOLU

METRO
(SANAYİ DURAĞI)

NUANS
ELITE

NUANS
DELUXE

ATATÜRK
SPOR KOMPLEKSİ

POINT AVM

BAHÇEŞEHİR
KOLEJİ

İZMİR ATATÜRK
STADYUMU

İZMİR
OTOGARI

**HAYALLERİNİZE
EŞLİK EDEN**
Proje





SNADN

YAŞAM KALİTENİZİ

Aüksettin







DİNAMİK ŞEHRE HUZUR KATAN

Anlayış



İSTER YATAY

Modern yaşamın tüm trendleri bir arada Nüans Elite'de hayat buluyor! Dilerseniz bahçe içerisinde doğaya dokunan size özel bir yaşam, dilerseniz İzmir'in ışıltılı manzarasına tepeden bakabileceğiniz dikey mimarinin en şık hali sizi bekliyor.



İSTER
DiKEY
HUZUR BİÇİMİ





**GELECEĞİNİZ İÇİN
GELECEĞİN ÇİZGİLERİNDE BİR**
Mimari



GENİŞ KULLANIŞLI *Alanlar*



DAİRE TİPİ



SALON



**ZARİF
MINIMAL**
Tasareem

VILLA TIPI



SALON

DETAYLARIN SADELİKLE

Bulaşması



DAİRE TİPİ

MUTFAK







KONFORUN EN LÜKS *Halı*



DAİRE TİPİ

EBEVEYN YATAK ODASI



DAİRE TİPİ

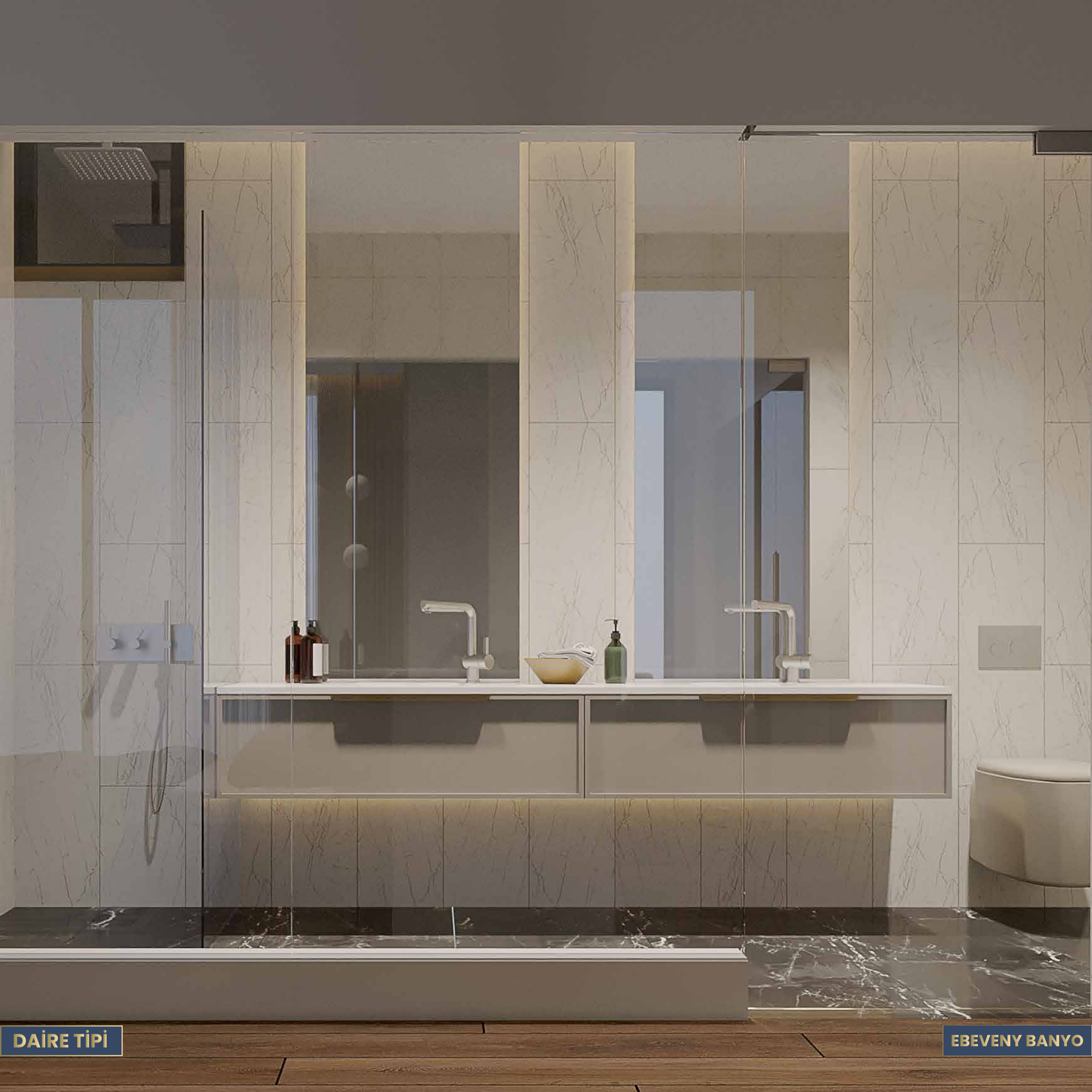
EBEVEYN GİYİNME ODASI

DİKKAT ÇEKEN
Konsept.



VILLA TİPİ









DAIRE TİPİ

MİSAFİR YATAK ODASI



VILLA TİPİ

MİSAFİR YATAK ODASI



TÜM SOSYAL OLANAKLAR

Nüans Elite ile Bayraklı ve Bornova'nın kesişimindeki Yeni Bornova'da şehre yeterince yakınken, yüzme havuzu, spor salonu, özel bahçe ve peyzaj tasarımı gibi sosyal donatılar ile alışlagelmiş şehir yaşamından bir o kadar uzaklaşacaksınız.



Açık Yüzme Havuzu



Fitness Center



Çocuk Oyun Alanı



Açık Futbol Sahası



Tasarlanmış Peyzaj Alanları



**YEŞİLE DAVET
EDEN HUZURLU BİR**
Hayat.



DOĞASINDA DOĞALLIK VAR





ÖZGÜRLÜĞÜ HİSSETMENİN EŞSİZLİĞİ





Ege Kıyıları'nın Huzuru, İzmir'e Uzanıyor...

Ege'nin içinizi ısıtan atmosferinden ilham aldık,
şehrin merkezine Ege'nin huzurunu taşıdık.

'Aileniz ve sevdikleriniz paylaşacağınız
sevgi dolu anlar, bu deđeri hak ediyor'





Proje İ Özellikleri

Elektrikli Otomatik Panjur
Merkezi Sistem Yerden Isıtma
Kütahya Seramik Zemin
3'lü Ankastre Seti
Salon ve Yatak Odalarında Klima

NÜANS ELITE

LOBI



4+1 DAİRE TİPİ



NET ALAN 144 M²
BRÜT ALAN.....164 M²
GENEL BRÜT ALAN.....182 M²

- 1.HOL..... 13.90 M²
- 2.SALON..... 29 M²
- 3.MUTFAK.....14.60M²
- 4.YATAK ODASI..... 11 M²
- 5.YATAK ODASI..... 11 M²
- 6.BANYO..... 4.70 M²
- 7.YATAK ODASI..... 11.35 M²

- 8.E.YATAK ODASI..... 12.82 M²
- 9.GİYİNME ODASI.....7.50 M²
- 10.E.BANYO..... 6.13 M²
- 11.BALKON..... 20 M²
- 12.BALKON..... 2 M²

7+1 VILLA TIPI

BODRUM KAT



ZEMİN KAT



NET ALAN215M²
BRÜT ALAN.....260M²

1.KAT



1.YATAK ODASI.....	11 M ²
2.YATAK ODASI.....	11 M ²
3.WC.....	3.40 M ²
4.ÇAMAŞIR ODASI.....	7.60 M ²
5.SAUNA.....	3.50 M ²
6.FITNESS.....	16 M ²
7.HOL.....	3.70 M ²
8.SALON.....	50 M ²
9.MUTFAK.....	11.10 M ²

10.WC.....	3.57 M ²
11.HAVUZ.....	27 M ²
12.HOL.....	6.40 M ²
13.E.YATAK ODASI.....	20 M ²
14.E.BANYO.....	4.30 M ²
15.YATAK ODASI.....	13.30 M ²
16.BANYO.....	3.35 M ²
17.YATAK ODASI.....	10.90 M ²
18.BANYO.....	4.32 M ²
19.BALKON.....	4.20 M ²

Villanın araziindeki konumuna göre bahçe payları farklılık göstermektedir.